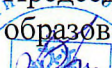


«Согласовано»
Директор МУП «БКС»

И.А. Кожевников
м.п.

«Утверждено»
Председатель Комитета по
образованию

И.В. Вакуленко
м.п.

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы.

Комитет по образованию администрации Белоярского района г. Белоярский.
Адрес местонахождения, почтовый адрес: 628162, ХМАО-Югра, г. Белоярский, 3 микрорайон 14а.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	628162, ХМАО-Югра, г. Белоярский, 3 микрорайон 14а.
2	Год постройки	2004
3	Общая площадь здания (м.кв.)	572,7
4	Теплоснабжающая организация	МУП «БКС»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплого пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	274
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	1740,20
	2023-2024 г.г.	1933,59
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2024 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета оплаты из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025г.
2	Подготовка системы отопления и элеваторного узла к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	Июль 2025г.
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	Июль 2025г
4	Подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	Июль 2025г

5	Проведение промывки системы отопления	Июль 2025г
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июль 2025г
7	Запуск системы отопления: - равномерный прогрев всех отопительных приборов; - залив верхних точек системы отопления; - проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов); - проверка коэффициента на элеваторном узле (не менее расчетного); - проверка температуры нагрева отопительных приборов, максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18 градусов; - осмотр разводящего трубопровода в чердачном помещении; - осмотр запорной арматуры; - удаление воздуха из системы отопления	Сентябрь 2025
8	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежедневно
9	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	Срок исполнения
1	Акт готовности тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок	31.07.2025г.
1	Акт на промывку системы отопления	31.07.2025г.
3	Акт на опрессовку систем теплопотребления	31.07.2025г.
4	Акт проверки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению	31.07.2025г.
5	Акт о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	31.07.2025г.
6	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	31.07.2025г.
7	Акт технического состояния инженерных сетей	31.07.2025г.
8	Акт осмотра помещений здания	31.07.2025г.
9	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов	31.07.2025г.
10	Акт о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	31.07.2025г.
11	Информация о приборах учета тепловой энергии, паспорта на приборы учета тепловой энергии	31.07.2025г.
12	Акт о наличии паспортов тепло-потребляющих установок принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	31.07.2025г.
13	Акт проведения испытания на плотность оборудования тепловых пунктов (системы отопления)	31.07.2025г.
14	Акт о наличии (отсутствии) пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	31.07.2025г.
15	Акт об отсутствии задолженности за предоставление тепловой	31.07.2025г.

	энергии (мощность) и теплоносителей	
16	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	31.07.2025г.
17	Договор на техническое обслуживание внутренних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации	31.07.2025г.
18	Акт о проведении испытания оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность	31.07.2025г.
19	Акт о категории надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении Правила оценки готовности к отопительному сезону	31.07.2025г.