

СОГЛАСОВАНО:

МУП «БКС»

И.А.Кожевников

«15» мая 2026 г.



Председатель

УТВЕРЖДАЮ

И.В.Вакуленко

«15» мая 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов
Комитет по образованию администрации Белоярского района
г.Белоярский»

(наименование организации)

Объекты

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки), кв.м.	Отапливаемая кв.м.
г.Белоярский, 3 микрорайон, д.14а	2004г.	кирпичные	572,7	572,7

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городское поселение Белоярский – МУП «БКС» (ИНН 8611013174).

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Схема подключения(зависимая/независимая)	Внутренняя система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
г.Белоярский, 3 микрорайон, д.14а	Имеется, 1	Имеется, 1	Закрытая	закрытая	двухтрубная	есть	Имеется, 1

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел (наличие, количество)	Материал трубопроводов сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Электрический ввод (наличие, количество)	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	Система АППЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Система приточно-вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Лифты, подъемники (наличие, количество)
г.Белоярский, 3 микрорайон, д.14а	Имеется, 1	Сталь	Имеется, 2	Имеется, 1 шт	Отсутствует	Имеется	Отсутствует

Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/нецентрализованная	Водоснабжение централизованная/нецентрализованная	Водоотведение централизованная/нецентрализованная	Электроснабжение централизованная/нецентрализованная	Газоснабжение централизованная/нецентрализованная
г.Белоярский, 3 микрорайон, д.14а	Централизованная	Централизованная	Централизованная	Централизованная	отсутствует

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации г.п.Белоярский о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации г.п.Белоярский об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2022 – 2023 г.г.	от 10.08.2022	01.09.2022	-	22.05.2023	263
2023 – 2024 г.г.	от 10.08.2023	01.09.2023	-	01.06.2024	274
2024 – 2025 г.г.	от 10.08.2024	01.09.2024	-	01.06.2025	273
2025 – 2026г.г.	Акт №22 от 09.09.2025	01.09.2025	на дату составления плана отопительный период не завершен		

1.2. Погодные условия в г. Белоярский:

Отопительный период	Средняя температура, градусы Цельсия
2022 – 2023 г.г.	-9,3
2023 – 2024 г.г.	-8,5
2024 – 2025 г.г.	-7,1
2025 – 2026 г.г.	-7,8 (прогноз) Отопительный период не завершен

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период:

Адрес	Отопительный период			
	2022 – 2023 г.г. <i>(всего за отопительный период, Гкал)</i>	2023 – 2024 г.г. <i>(всего за отопительный период, Гкал)</i>	2024 – 2025 г.г. <i>(всего за отопительный период, Гкал)</i>	2025 – 2026г.г. <i>(на апрель 2026 год) (всего за отопительный период, Гкал)</i>
г.Белоярский, 3 микрорайон, д.14а	183,072	187,557	193,878	160,945

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период	Кол-во, шт.
2022 – 2023 г.г.	-
2023 – 2024 г.г.	-
2024 – 2025 г.г.	-
2025 – 2026г.г. (на апрель 2026 г.)	-

Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальный характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

2.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Август 2026г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Август 2026г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	Август 2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Август 2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Август 2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Август 2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Август 2026г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Август 2026г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Август 2026г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Август 2026г.
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Август 2026г.